

Cod. Of.: 

Form. GC 5.1

DECLARACION JURADA DE SUPERFICIES CUBIERTAS Y CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS - EDIFICIOS DEL GRUPO 1

Sello de Entrada con fecha

Inmuebles que consten con valor mejora = 0

EDIFICIOS DESTINADOS A: Casas de Familia, Hoteles, Sanatorios, Bancos, Negocios, Establecimientos Educativos, Templos, Iglesias, Salas de espectáculos, Estaciones de Servicio, Depósitos Familiares, Garaje Familiar, Quinchos, Oficinas.

PROPIETARIONombre y Apellido: CUIT/CUIL: - - Tipo y Num. Doc: Tel: Cel: Mail: Domicilio Postal: Nro.: C.P.: Of.: Piso: Depto: Localidad: Pcia:

Nomenclatura Catastral					
DC	C	S	Ch / Qta / Mz	Parcela	UF / UC

Ubicación del Inmueble

Localidad:

Calle: N°:

DATOS DE LA EDIFICACIÓN	
Superficie Cubierta:	<input type="text"/> m2.
Superficie Semicubierta:	<input type="text"/> m2.
Año de habilitación:	<input type="text"/>
Estado Constructivo:	<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
Cantidad de Plantas:	<input type="text"/>
Dormitorios:	<input type="text"/>

Marcar con X el destino del edificio:

Vivienda	01	<input type="checkbox"/>	Establ. Educación Público	33	<input type="checkbox"/>	Oficina Pública	25	<input type="checkbox"/>
Local Comercial	10	<input type="checkbox"/>	Establ. Educación Privado	34	<input type="checkbox"/>	Oficina Privada	26	<input type="checkbox"/>
Hotel - Residencial	20	<input type="checkbox"/>	Iglesia	31	<input type="checkbox"/>	Quincho	05	<input type="checkbox"/>
Sanatorios	23	<input type="checkbox"/>	Templo	30	<input type="checkbox"/>	Garaje Familiar	03	<input type="checkbox"/>
Bancos	36	<input type="checkbox"/>	Sala de Espectáculos	18	<input type="checkbox"/>	Estaciones de Servicio	39	<input type="checkbox"/>

GUIA PARA COMPLETAR EL FORMULARIO

Superficies Cubiertas: Se consideran tales las techadas y cerradas en todo su contorno, delimitados entre los ejes de los muros medianeros o divisorios y el filo externo de las paredes perimetrales de la edificación. Se indicará el total de metros cuadrados sin decimales en el casillero correspondiente.

Superficies Semicubiertas: Se consideran tales las que teniendo techo, carezcan de cerramiento por uno o más de sus frentes. No se computan las superficies semicubiertas constituidas por toldos y estructuras autoportantes. Se indicará el total de metros cuadrados sin decimales en el casillero correspondiente.

Año de habilitación: Se tomará el que corresponda al año de ocupación o habilitación del edificio, seleccionando siempre el que ocurra en primer término. En caso de presentarse diferentes datas para las construcciones existentes en la parcela, las mismas podrán declararse utilizando un único formulario siempre que las datas no difieran en más de 5 años. En estos casos se indicará como Año de Habilitación el que resulte de promediar las datas agrupadas.-

Estado de conservación: Indicar con una X el casillero correspondiente a Bueno, Regular o Malo de acuerdo a lo siguiente:

Estado Bueno: Se entiende por un edificio bien conservado no sólo a aquel nuevo, sin reparaciones, sino también al necesitado de acciones de mantenimiento de pequeña importancia.-

Estado Regular: Se entiende por regularmente conservado a un edificio que presenta defectos en la pintura, revoques, carpintería, instalaciones, etc. que no revistan un carácter demasiado grave.-

Estado Malo: Se entiende por mal conservado a un edificio que presenta rajaduras en las paredes, filtraciones en los techos, roturas en las cañerías de agua, humedad en las paredes, hundimiento de pisos, etc., cuya reparación requiera un costo del orden del 30% del valor del edificio.-

Características constructivas: Dentro de los cuadros de características constructivas, para cada material o instalación existente, debe tacharse el cuadro correspondiente dentro de la columna del ítem respectivo. Se deberán relevar y consignar en el formulario las características predominantes del edificio. Ejemplo: Paredes: 90% ladrillo cal y 10% bloques cemento, se deberá tildar ladrillos cal solamente. Pisos: cerámico esmaltado 90% y cemento 10% se deberá tildar cerámico esmaltado solamente, etc.

Copias: Se deberá presentar el presente formulario por duplicado. Original para la Agencia, duplicado para el declarante.

En mi carácter de propietario/ poseedor/ adquirente declaro bajo juramento que los datos que anteceden así como los indicados al dorso del presente formulario son auténticos.

Esta declaración jurada de mejoras edilicias se formula bajo la exclusiva responsabilidad del contribuyente que suscribe quien manifiesta estar en pleno conocimiento de las normas jurídicas aplicables por su falseamiento y sus consecuencias. La modificación que se introduzca al estado parcelario registrado es provisoria y sujeta a fiscalización.

Lugar y fecha:

FIRMA Y ACLARACIÓN

DETALLE CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS (marcar con x en el/los casilleros correspondientes)

FACHADA		
VIDRIO TEMPLADO (BLINDEX)	1	<input type="checkbox"/>
MARMOL	0	<input type="checkbox"/>
GRANITO	2	<input type="checkbox"/>
PIEDRA	3	<input type="checkbox"/>
CERAMICO REL. O ESMALT.	5	<input type="checkbox"/>
REVESTIMIENTO PLASTICO	16	<input type="checkbox"/>
LADRILLO J. TOMADA	19	<input type="checkbox"/>
MADERA	22	<input type="checkbox"/>
LADRILLO J. ALISADA	27	<input type="checkbox"/>
REVOQUE COMUN	29	<input type="checkbox"/>
SALPICADO	30	<input type="checkbox"/>
MADERA S/TRABAJAR	35	<input type="checkbox"/>
ZINC	36	<input type="checkbox"/>

PAREDES		
MUROS DOBLES	41	<input type="checkbox"/>
MUROS DE PIEDRA	42	<input type="checkbox"/>
LADRILLO HUECO	54	<input type="checkbox"/>
LADRILLO CAL	55	<input type="checkbox"/>
MADERA ESPECIAL	57	<input type="checkbox"/>
LADRILLO SEGUNDA	65	<input type="checkbox"/>
BLOQUE COMUN	66	<input type="checkbox"/>
PLACA PREMOLDEADA	67	<input type="checkbox"/>
MADERA C/ TABIQUE EXT.	70	<input type="checkbox"/>
FIBROCEMENTO	74	<input type="checkbox"/>
ZINC	75	<input type="checkbox"/>
LADRILLO EN BARRO	77	<input type="checkbox"/>

TERMINACIÓN PAREDES Y REVEST.		
YESO CON MOLDURAS	81	<input type="checkbox"/>
ROBLE, NOGAL O CEDRO	83	<input type="checkbox"/>
EMPAPELADO FINO	85	<input type="checkbox"/>
PINTADAS AL LATEX	97	<input type="checkbox"/>
MADERA MACHIMBRE	99	<input type="checkbox"/>
YESO LISO	103	<input type="checkbox"/>
EMPAPELADO COMUN	107	<input type="checkbox"/>
REVOQUE COMUN	109	<input type="checkbox"/>
SIN TERMINAR	115	<input type="checkbox"/>

TECHOS		
PIZARRA	121	<input type="checkbox"/>
TEJA	122	<input type="checkbox"/>
LOSA ESPECIAL	126	<input type="checkbox"/>
LOSA COMUN	135	<input type="checkbox"/>
CHAPA METALICA	145	<input type="checkbox"/>
CHAPA FIBROCEMENTO	148	<input type="checkbox"/>
CARTON ALQUITRAN	154	<input type="checkbox"/>

CIELORRASOS		
ARTESANADO DE YESO	161	<input type="checkbox"/>
MADERA FINA	165	<input type="checkbox"/>
YESO LISO	174	<input type="checkbox"/>
DURLOCK O ACUSTICO	176	<input type="checkbox"/>
MACHIMBRE FINO	178	<input type="checkbox"/>
REVOQUE A LA CAL	185	<input type="checkbox"/>
TELGOPOR	186	<input type="checkbox"/>
MACHIMBRE	188	<input type="checkbox"/>
MADERA COMUN	195	<input type="checkbox"/>

PISOS		
PARQUET ESPECIAL	202	<input type="checkbox"/>
CERAMICO ESP. o PORCEL.	203	<input type="checkbox"/>
CERAMICO ESMALTADO	215	<input type="checkbox"/>
GRANITICO	218	<input type="checkbox"/>
ALFOMBRA	219	<input type="checkbox"/>
BALDOSAS	226	<input type="checkbox"/>
LAJAS	227	<input type="checkbox"/>
MADERA COMUN	228	<input type="checkbox"/>
PLACAS VINILICAS	230	<input type="checkbox"/>
CERAMICO COMUN	231	<input type="checkbox"/>
CEMENTO	234	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA		
PUERTAS MOLDURADAS	241	<input type="checkbox"/>
ALUMINIO	245	<input type="checkbox"/>
MEDIDA ESPECIAL	247	<input type="checkbox"/>
CORTINA TIPO BARRIO	250	<input type="checkbox"/>
PORTON LEVADIZO	252	<input type="checkbox"/>
A MEDIDA	255	<input type="checkbox"/>
POSTIGONES	257	<input type="checkbox"/>
CORTINAS DE ENR. MADERA	258	<input type="checkbox"/>
EN SERIE	265	<input type="checkbox"/>
CORTINA DE ENR. PLAST.	267	<input type="checkbox"/>
TABLAS SIN TRABAJAR	275	<input type="checkbox"/>

BAÑOS		
ARTEF. COMPLETOS L. SUP.	281	<input type="checkbox"/>
DOS AMBIENTES	282	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS COLOR O DECOR.	284	<input type="checkbox"/>
CERAMICOS DECORADOS	286	<input type="checkbox"/>
HIDROMASAJE	287	<input type="checkbox"/>
LAVATORIO C/MUEBLE	290	<input type="checkbox"/>
ARTEFACTOS COMPL. COM.	294	<input type="checkbox"/>
BAÑERA	295	<input type="checkbox"/>
LAVATORIO DE PIE	297	<input type="checkbox"/>
BIDET	298	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS BLANCOS	299	<input type="checkbox"/>
INODORO PEDESTAL	305	<input type="checkbox"/>
LAVATORIO PARED	306	<input type="checkbox"/>
DUCHA S/BAÑERA	308	<input type="checkbox"/>
INODORO A LA TURCA	314	<input type="checkbox"/>
RETRETE	315	<input type="checkbox"/>

COCINA		
ANAFE	321	<input type="checkbox"/>
HORNO DE EMBUTIR	322	<input type="checkbox"/>
MESADA DE ACERO 1°	324	<input type="checkbox"/>
MESADA DE MARMOL	325	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS DE COL O DEC.	326	<input type="checkbox"/>
AMOBAMIEN TO COMPLETO	330	<input type="checkbox"/>
CERAMICO DECORADO	331	<input type="checkbox"/>
MESADA GRANITICA	336	<input type="checkbox"/>
COCINA A GAS	337	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS BLANCOS	339	<input type="checkbox"/>
AMOBLAM. BAJO MESADA	341	<input type="checkbox"/>
MESADA BALDOSA	346	<input type="checkbox"/>
PILETA SIN MUEBLE	347	<input type="checkbox"/>
MESADA FORMICA	350	<input type="checkbox"/>
ANAFE SOBRE MESADA	351	<input type="checkbox"/>
PILETA SIN MESADA	354	<input type="checkbox"/>
MESADA DE CEMENTO	355	<input type="checkbox"/>

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS (completar según lo solicitado, cantidad o superficie que cubre u ocupa el rubro)

INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Superficie	INTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Superficie
1	BAÑOS	1	Principal	6	ASCENSOR	23	Cantidad de Paradas
		3	Servicio				Cantidad Ascensores
		5	Colectivo				
2	CALEFA- CCIÓN	7	Losa Radiante 0 - 200 m2.	8	PILETA DE NATACIÓN	25	Tipo A Cubierta
		9	Radiadores 0 - 200 m2.			26	Tipo B Filtro Bomba
		11	Calefactor A Gas			27	Tipo C Sin Equipo
		13	Aire Caliente Central	12	RIEGO POR ASPERSIÓN	32	
4	AIRE ACONDIC.	16	Equipo h / 3500 Frigorías	OBSERVACIONES U OTROS DATOS COMPLEMENT.			
		17	Equipo + / 3500 Frigorías				
		18	Equipo Central 0 - 100 m2.				
		19	Mas De 100 m2.				