

Cod. Of.:

DECLARACION JURADA DE SUPERFICIES CUBIERTAS Y CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS - EDIFICIOS DEL GRUPO 2

Sello de Entrada con fecha

Inmuebles que consten con valor mejora = 0

EDIFICIOS DESTINADOS A: Depósitos, Talleres, Fábricas, Galpón de empaque, Cámara Frigorífica, Gimnasio, Bodega, Tinglado, Cocheras colectivas.

PROPIETARIONombre y Apellido: CUIT/CUIL: - - Tipo y Num. Doc: Tel: Cel: Mail: Domicilio Postal: Nro.: C.P.: Of.: Piso: Depto: Localidad: Pcia:

Nomenclatura Catastral					
DC	C	S	Ch / Qta / Mz	Parcela	UF / UC

Ubicación del Inmueble

Localidad:

Calle: N°:

DATOS DE LA EDIFICACIÓN	
Superficie Cubierta:	<input type="text"/> m2.
Superficie Semicubierta:	<input type="text"/> m2.
Año de habilitación:	<input type="text"/>
Estado Constructivo:	<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
Cantidad de Plantas:	<input type="text"/> Entrepisos: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Marcar con X el destino del edificio:

Depósito	61	<input type="checkbox"/>	Cámara Frigorífica ATM contr.	66	<input type="checkbox"/>	Invernáculo	74	<input type="checkbox"/>
Taller	62	<input type="checkbox"/>	Cámara Frigorífica	67	<input type="checkbox"/>	Gimnasio	80	<input type="checkbox"/>
Fábrica	63	<input type="checkbox"/>	Aserradero	68	<input type="checkbox"/>	Estadio Deportivo	83	<input type="checkbox"/>
Galpón de Empaque	64	<input type="checkbox"/>	Sidrería	69	<input type="checkbox"/>	Pileta de Natación	84	<input type="checkbox"/>
Bodega	65	<input type="checkbox"/>	Galpón avícola	72	<input type="checkbox"/>	Cochera Colectiva	60	<input type="checkbox"/>

GUIA PARA COMPLETAR EL FORMULARIO

Superficies Cubiertas: Se consideran tales las techadas y cerradas en todo su contorno, delimitados entre los ejes de los muros medianeros o divisorios y el filo externo de las paredes perimetrales de la edificación. Se indicará el total de metros cuadrados sin decimales en el casillero correspondiente.

Superficies Semicubiertas: Se consideran tales las que teniendo techo, carezcan de cerramiento por uno o más de sus frentes. No se computan las superficies semicubiertas constituidas por toldos y estructuras autoportantes. Se indicará el total de metros cuadrados sin decimales en el casillero correspondiente.

Año de habilitación: Se tomará el que corresponda al año de ocupación o habilitación del edificio, seleccionando siempre el que ocurra en primer término. En caso de presentarse diferentes datas para las construcciones existentes en la parcela, las mismas podrán declararse utilizando un único formulario siempre que las datas no difieran en más de 5 años. En estos casos se indicará como Año de Habilitación el que resulte de promediar las datas agrupadas.-

Estado de conservación: Indicar con una X el casillero correspondiente a Bueno, Regular o Malo de acuerdo a lo siguiente:

Estado Bueno: Se entiende por un edificio bien conservado no sólo a aquel nuevo, sin reparaciones, sino también al necesitado de acciones de mantenimiento de pequeña importancia.-

Estado Regular: Se entiende por regularmente conservado a un edificio que presenta defectos en la pintura, revoques, carpintería, instalaciones, etc. que no revistan un carácter demasiado grave.-

Estado Malo: Se entiende por mal conservado a un edificio que presenta rajaduras en las paredes, filtraciones en los techos, roturas en las cañerías de agua, humedad en las paredes, hundimiento de pisos, etc., cuya reparación requiera un costo del orden del 30% del valor del edificio.-

Características constructivas: Dentro de los cuadros de características constructivas, para cada material o instalación existente, debe tacharse el cuadro correspondiente dentro de la columna del ítem respectivo. Se deberán relevar y consignar en el formulario las características predominantes del edificio. Ejemplo: Paredes: 90% ladrillo cal y 10% bloques cemento, se deberá tildar ladrillos cal solamente. Pisos: cerámico esmaltado 90% y cemento 10% se deberá tildar cerámico esmaltado solamente, etc.

Copias: Se deberá presentar el presente formulario por duplicado. Original para la Agencia, duplicado para el declarante.

En mi carácter de propietario/ poseedor/ adquirente declaro bajo juramento que los datos que anteceden así como los indicados al dorso del presente formulario son auténticos.

Esta declaración jurada de mejoras edilicias se formula bajo la exclusiva responsabilidad del contribuyente que suscribe quien manifiesta estar en pleno conocimiento de las normas jurídicas aplicables por su falseamiento y sus consecuencias. La modificación que se introduzca al estado parcelario registrado es provisoria y sujeta a fiscalización.

Lugar y fecha:

Firma y Aclaración

DETALLE CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS (marcar con x en el/los casilleros correspondientes)

FACHADA		
VIDRIO TEMPLADO (BLINDEX)	1	<input type="checkbox"/>
MARMOL	0	<input type="checkbox"/>
GRANITO	2	<input type="checkbox"/>
PIEDRA	3	<input type="checkbox"/>
CERAMICO REL. O ESMALT.	5	<input type="checkbox"/>
REVESTIMIENTO PLASTICO	16	<input type="checkbox"/>
LADRILLO J. TOMADA	19	<input type="checkbox"/>
MADERA	22	<input type="checkbox"/>
LADRILLO J. ALISADA	27	<input type="checkbox"/>
REVOQUE COMUN	29	<input type="checkbox"/>
SALPICADO	30	<input type="checkbox"/>
MADERA S/TRABAJAR	35	<input type="checkbox"/>
ZINC	36	<input type="checkbox"/>

TECHOS		
PIZARRA	121	<input type="checkbox"/>
TEJA	122	<input type="checkbox"/>
LOSA ESPECIAL	126	<input type="checkbox"/>
LOSA COMUN	135	<input type="checkbox"/>
CHAPA METALICA	145	<input type="checkbox"/>
CHAPA FIBROCEMENTO	148	<input type="checkbox"/>
CARTON ALQUITRAN	154	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA		
PUERTAS MOLDURADAS	241	<input type="checkbox"/>
ALUMINIO	245	<input type="checkbox"/>
MEDIDA ESPECIAL	247	<input type="checkbox"/>
CORTINA TIPO BARRIO	250	<input type="checkbox"/>
PORTON LEVADIZO	252	<input type="checkbox"/>
A MEDIDA	255	<input type="checkbox"/>
POSTIGONES	257	<input type="checkbox"/>
CORTINAS DE ENR. MADERA	258	<input type="checkbox"/>
EN SERIE	265	<input type="checkbox"/>
CORTINA DE ENR. PLAST.	267	<input type="checkbox"/>
TABLAS SIN TRABAJAR	275	<input type="checkbox"/>

PAREDES		
MUROS DOBLES	41	<input type="checkbox"/>
MUROS DE PIEDRA	42	<input type="checkbox"/>
LADRILLO HUECO	54	<input type="checkbox"/>
LADRILLO CAL	55	<input type="checkbox"/>
MADERA ESPECIAL	57	<input type="checkbox"/>
LADRILLO SEGUNDA	65	<input type="checkbox"/>
BLOQUE COMUN	66	<input type="checkbox"/>
PLACA PREMOLDEADA	67	<input type="checkbox"/>
MADERA C/ TABIQUE EXT.	70	<input type="checkbox"/>
FIBROCEMENTO	74	<input type="checkbox"/>
ZINC	75	<input type="checkbox"/>
LADRILLO EN BARRO	77	<input type="checkbox"/>

CIELORRASOS		
ARTESANADO DE YESO	161	<input type="checkbox"/>
MADERA FINA	165	<input type="checkbox"/>
YESO LISO	174	<input type="checkbox"/>
DURLOCK O ACUSTICO	176	<input type="checkbox"/>
MACHIMBRE FINO	178	<input type="checkbox"/>
REVOQUE A LA CAL	185	<input type="checkbox"/>
TELGOPOR	186	<input type="checkbox"/>
MACHIMBRE	188	<input type="checkbox"/>
MADERA COMUN	195	<input type="checkbox"/>

BAÑOS		
ARTEF. COMPLETOS L. SUP.	281	<input type="checkbox"/>
DOS AMBIENTES	282	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS COLOR O DECOR.	284	<input type="checkbox"/>
CERAMICOS DECORADOS	286	<input type="checkbox"/>
HIDROMASAJE	287	<input type="checkbox"/>
LAVATORIO C/MUEBLE	290	<input type="checkbox"/>
ARTEFACTOS COMPL. COM.	294	<input type="checkbox"/>
BAÑERA	295	<input type="checkbox"/>
LAVATORIO DE PIE	297	<input type="checkbox"/>
BIDET	298	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS BLANCOS	299	<input type="checkbox"/>
INODORO PEDESTAL	305	<input type="checkbox"/>
LAVATORIO PARED	306	<input type="checkbox"/>
DUCHA S/BAÑERA	308	<input type="checkbox"/>
INODORO A LA TURCA	314	<input type="checkbox"/>
RETRERE	315	<input type="checkbox"/>

TERMINACIÓN PAREDES Y REVEST.		
YESO CON MOLDURAS	81	<input type="checkbox"/>
ROBLE, NOGAL O CEDRO	83	<input type="checkbox"/>
EMPAPELADO FINO	85	<input type="checkbox"/>
PINTADAS AL LATEX	97	<input type="checkbox"/>
MADERA MACHIMBRE	99	<input type="checkbox"/>
YESO LISO	103	<input type="checkbox"/>
EMPAPELADO COMUN	107	<input type="checkbox"/>
REVOQUE COMUN	109	<input type="checkbox"/>
SIN TERMINAR	115	<input type="checkbox"/>

PISOS		
PARQUET ESPECIAL	202	<input type="checkbox"/>
CERAMICO ESP. o PORCEL.	203	<input type="checkbox"/>
CERAMICO ESMALTADO	215	<input type="checkbox"/>
GRANITICO	218	<input type="checkbox"/>
ALFOMBRA	219	<input type="checkbox"/>
BALDOSAS	226	<input type="checkbox"/>
LAJAS	227	<input type="checkbox"/>
MADERA COMUN	228	<input type="checkbox"/>
PLACAS VINILICAS	230	<input type="checkbox"/>
CERAMICO COMUN	231	<input type="checkbox"/>
CEMENTO	234	<input type="checkbox"/>

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS (completar según lo solicitado, cantidad o superficie que cubre u ocupa el rubro)

INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Superficie	INTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Superficie		
1	BAÑOS	1 Principal		6	ASCENSOR	23 Cantidad de Paradas			
		3 Servicio					Cantidad Ascensores		XXXXXXXXXX
		5 Colectivo					25 Tipo A Cubierta	XXXXXXXXXXXX	m2.
2	CALEFA- CCIÓN	7 Losa Radiante 0 - 200 m2.	XXXXXXXXXX	8	PILETA DE NATACIÓN	26 Tipo B Filtro Bomba	XXXXXXXXXXXX	m2.	
		9 Radiadores 0 - 200 m2.	XXXXXXXXXX				27 Tipo C Sin Equipo	XXXXXXXXXXXX	m2.
		11 Calefactor A Gas					28 De Hormigón	XXXXXXXXXXXX	m2.
		13 Aire Caliente Central	XXXXXXXXXX				29 De Asfalto	XXXXXXXXXXXX	m2.
4	AIRE ACONDIC.	16 Equipo h / 3500 Frigorías		12	PLAYA PAVIMENTADA	20 Hasta 1.000 m3.		m3.	
		17 Equipo + / 3500 Frigorías					21 Más de 1.000 m3.		m3.
		18 Equipo Central 0 - 100 m2.	XXXXXXXXXX				22 Atmósfera Controlada		m3.
		19 Mas De 100 m2.	XXXXXXXXXX						